

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
PP 610, 10000 Zagreb
(Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb; ranije Bolnička cesta 76, Zagreb)
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 24. veljače 2020.
Naš broj: ST-404

Broj: **St-3097/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju,**
OIB: 51718687409, Zagreb, Bolnička cesta 76

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Temeljem čl. 104. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika, a radi donošenja odluke daljnjim načinima i uvjetima unovčenja stečajne mase, tj. nekretnine upisane u

zk. ul. br. 4391 k. o. 334634, DIKLO kao

1.	758/1 PAŠNJAK	2993 m2
2.	758/3 PAŠNJAK	628 m2
UKUPNO:		3621 m2

Ranije određeni način i uvjeti prodaje (Skupština vjerovnika od 7. ožujka 2019.,) niti uz znatno oglašavanje (FININ Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, HGK, Sudačka mreža, oglasnik Njuškalo) nisu urodili plodom, tj. nekretnina se niti nakon 3 pokušaja prodaje prikupljanjem ponuda nije prodala.

Nadalje, nakon skupštine vjerovnika od 24. rujna 2019., a u dogovoru s vjerovnicima Zaigel Privatstiftung i Alexanderom Zeigel Handlesom, tj. njihovim punomoćnikom angažiran je agent za nekretnine Nikica Begonja iz društva NINA DOM d.o.o., koji je nakon nekog vremena utvrdio da predmetna nekretnina nije tržišno interesantna po vrijednosti utvrđenoj od strane vještaka.

Kako je temeljem čl. 107. st. 1. t. 3. SZ-a odlučivanje o načinu i uvjetima unovčenja imovine dužnika ovlast je skupštine vjerovnika, predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine upisane u zk. ul. br. 4391 k. o. 334634, DIKLO kao

Nikola Remenar, st. upravitelj